

**Obchodná verejná súťaž:**  
**„ Nájom nebytových priestorov Michalovce.“**

vyhlásená v súlade s ust. § 281 a nasl. z.č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a ust. § 29 ods. 3, 5 a 6 zákona č. 250/2012 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy za týchto podmienok:

**1. Vyhlasovateľ súťaže:**

Obchodné meno: **NAFTA a.s.**  
Sídlo: Votrubova 1, 821 09 Bratislava  
Zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,  
oddiel Sa, vložka číslo: 4837/B  
IČO: 36 286 192  
IČ DPH: SK2022146599

**2. Kontaktná osoba vyhlasovateľa súťaže:**

Meno: Ing. Lujza Kimličková  
E-mail: [najom.michalovce@nafta.sk](mailto:najom.michalovce@nafta.sk)

**3. Predmet súťaže:**

Predmetom súťaže je ponuka prenájmu priestorov zo strany navrhovateľov:

- Kancelárske priestory
- Priestory laboratória
- Ďalšie priestory (sklady, šatne, sprchy, garáže).

Podrobná špecifikácia predmetu súťaže je uvedená v Súťažných podkladoch a ich prílohách.

**Termín nájmu :**

Začiatok nájmu: 01.07.2016

Predpokladaná lehota prenájmu nebytových priestorov: na dobu neurčitú.

**4. Typ zmluvy, ktorá sa má uzatvoriť a ďalšie obchodné podmienky:**

Zmluva o prenájme nebytových priestorov uzatvorená v súlade s ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb o nájme a podnájme nebytových priestorov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a s príslušnými ustanoveniami osobitných zákonov vzťahujúcich sa na predmet súťaže (ďalej len „Zmluva“).

Ďalšie obchodné podmienky, vzťahujúce sa na predmet tejto súťaže sú uvedené v Súťažných podkladoch a ich prílohách.

## 5. **Priebeh súťaže:**

Obchodná verejná súťaž sa bude realizovať v dvoch kolách:

**1. kolo** - Na základe uverejnenia tohto oznámenia o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na internetovej stránke NAFTA a.s. ([www.nafta.sk](http://www.nafta.sk)) navrhovateľa predložia do 31.5.2016 do 10.00 hod. cenové návrhy vo forme a spôsobom určeným v týchto súťažných podmienkach.

Pre účely plnenia povinností voči Úradu pre reguláciu sieťových odvetví podľa § 29 ods. 5 písmena b) z. č. 250/2012 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach sa navrhovateľa, ktorí predložili návrh, považujú za uchádzačov, ktorí sa prihlásili do súťaže.

**2. kolo** – Navrhovateľa, ktorí splnili podmienky účasti, budú vyzvaní vyhlasovateľom na aktualizovanie finálneho cenového návrhu.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo po predložení cenových návrhov obmedziť počet navrhovateľov a takto určených navrhovateľov vyzvať na aktualizovanie finálneho cenového návrhu formou elektronickej aukcie alebo individuálnych rokovaní o podmienkach zmluvy.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo rokovať s navrhovateľom o návrhu v niekoľkých po sebe nasledujúcich etapách s možnosťou vyzvať navrhovateľov na predloženie aktualizovanej cenovej ponuky po každej etape rokovaní.

Bližšie informácie o priebehu a podmienkach elektronickej aukcie budú vopred navrhovateľom oznámené.

## 6. **Podmienky účasti v súťaži:**

Navrhovateľ je povinný predložiť doklady a listiny za účelom preukázania spôsobilosti plniť predmet zmluvy, ktoré budú uvedené v Súťažných podkladoch.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo vylúčiť zo súťaže navrhovateľa, ktorý sa v akomkoľvek zmluvnom vzťahu s vyhlasovateľom alebo v súvislosti s akýmkoľvek zmluvným vzťahom s vyhlasovateľom dopustil porušenia povinností:

- (i) vyplývajúcich zo zmluvy uzatvorenej s vyhlasovateľom a/alebo
- (ii) vyplývajúcich zo všeobecne záväzného právneho predpisu.

V prípade, ak navrhovateľ nepredloží niektorý z dokladov, preukazujúcich splnenie podmienok účasti, alebo uvedie nepravdivé alebo inak skresľujúce údaje, alebo nedodrží iné podmienky uvedené v Súťažných podkladoch, vyhlasovateľ si vyhradzuje právo nevyzvať takéhoto navrhovateľa na účasť v 2. kole.

V prípade nepredloženia všetkých dokladov zo strany navrhovateľa, resp. v prípade, ak predložené doklady nebudú obsahovať všetky náležitosti, alebo sa budú odchyľovať od podmienok stanovených v tomto vyhlásení alebo v Súťažných podkladoch, prípadne, ak predložené doklady alebo cenový návrh budú nečitateľné alebo neúplné, vyhlasovateľ má právo požadovať od navrhovateľa doplnenie týchto údajov a dokladov, prípadne ich zmenu alebo opravu. Za účelom vylúčenia pochybností, postup podľa predchádzajúcej vety je právom, nie povinnosťou vyhlasovateľa.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo požiadať navrhovateľa o predloženie doplňujúcich informácií, resp. dokladov.

## **7. Spôsob podávania návrhov**

Navrhovatelia predkladajú návrhy v elektronickej podobe (texty vo formáte doc. alebo .pdf a tabuľky .xls) Cenový návrh je potrebné doručiť na adresu : [najom.michalovce@nafta.sk](mailto:najom.michalovce@nafta.sk)

Návrh doručený na inú adresu vyhlasovateľa sa bude považovať za nedoručený.

## **8. Lehota na predkladanie návrhov:**

Lehota uplynie: **31.5.2016 o 10:00 hod.**

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť lehotu na podávanie cenových návrhov. Zmena lehoty bude oznámená všetkým známym navrhovateľom elektronicou poštou a bude zároveň uverejnená aj na internetovej stránke vyhlasovateľa [www.nafta.sk](http://www.nafta.sk).

## **9. Lehota na oznámenie vybraného návrhu:**

Lehota uplynie: **30.8.2016 o 14:00 hod.**

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť lehotu na oznámenie vybraného návrhu. Zmena lehoty bude oznámená všetkým známym navrhovateľom, ktorí splnili podmienky účasti a požiadavky vyhlasovateľa a na základe výzvy zaslanej vyhlasovateľom predložili cenový návrh a bude zároveň uverejnená aj na internetovej stránke vyhlasovateľa [www.nafta.sk](http://www.nafta.sk).

## 10. Doplnujúce informácie:

1. Vyhlasovateľ uzatvorí zmluvu s navrhovateľom až po schválení výsledkov obchodnej verejnej súťaže v zmysle interných predpisov vyhlasovateľa. Ostatným navrhovateľom vyhlasovateľ písomne oznámi, že ich návrh na uzavretie zmluvy odmieta. Ďalšie informácie vyhlasovateľ neposkytuje.
2. Jazyky, v ktorých možno predložiť doklady preukazujúce splnenie podmienok účasti sú: slovenčina, čeština.
3. Vyhlasovateľ si v súlade s § 283 Obchodného zákonníka vyhradzuje právo zmeniť uverejnené podmienky tejto súťaže alebo súťaž zrušiť, a to aj bez udania dôvodu. Zmena uverejnených podmienok súťaže alebo zrušenie súťaže bude uverejnené na internetovej stránke vyhlasovateľa [www.nafta.sk](http://www.nafta.sk).
4. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo nevybrať ani jedného navrhovateľa alebo uzavrieť zmluvu s viacerými navrhovateľmi.
5. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy.
6. Všetky výdaje, spojené s prípravou, obhliadkou, predložením návrhu a súvisiacou komunikáciou medzi vyhlasovateľom a navrhovateľom znáša v plnej miere navrhovateľ. Prípadný neúspech v súťaži neopravňuje navrhovateľa uplatňovať voči vyhlasovateľovi náhradu nákladov, spojených s účasťou v súťaži. Navrhovateľ nemá nárok na náhradu nákladov spojených s jeho účasťou v tejto súťaži a to ani v prípade, ak bol jeho návrh prijatý ako víťazný.
7. Vysvetlenie podmienok účasti uvedených v tomto oznámení je možné len na základe písomnej požiadavky doručenej elektronickou poštou kontaktnej osobe vyhlasovateľa najneskôr 30.5.2016 do 10.00 hod.
8. Pracovný čas vyhlasovateľa je v pracovných dňoch pondelok až piatok od 9.00 do 14.00 hod.
9. Súťažné podklady sú predmetom obchodného tajomstva vyhlasovateľa bez časového obmedzenia.
10. Navrhovateľ berie na vedomie, že odmietnutie návrhu, nezahrnutie návrhu navrhovateľa do vyhodnocovania, neprijatie návrhu navrhovateľa alebo

zrušenie obchodnej verejnej súťaže, nezakladá právo na podanie akýchkoľvek opravných prostriedkov alebo iných revízných postupov.

11. Navrhovateľ podaním návrhu do súťaže berie na vedomie, že vyhlasovateľ v zmysle ust. § 29 ods. 5 zákona č. 250/2012 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach je povinný oznamovať určité údaje týkajúce sa tejto súťaže Úradu pre reguláciu v sieťových odvetviach, s čím navrhovateľ podaním návrhu do súťaže vyjadruje svoj súhlas.