

**Príloha č. 1 SP - Špecifikácia pre služby upratovania a vnútornej údržby v zmysle bodu 1.2a) a 1.2 b)**

**I. Upratovacie a čistiace služby vo vnútorných priestoroch v zmysle bodu 1.2 a) súťažných podkladov**

**a. pravidelné upratovacie a čistiace služby vo vnútorných priestoroch.**

- vyprázdňovanie odpadových košov
- stála havarijná služba (1 pracovník) / linka HELPDESK k dispozícii od 7:00hod do 18:00hod
- utieranie prachu z voľných plôch, stolov, stolíkov, okenných parapet, nábytku do 1,7 m
- odstraňovanie škvŕn zo zábradlia, drevených a sklenených dverí vrátane nábytku (hlavne v oblasti kľučiek a madiel)
- odstraňovanie škvŕn zo zrkadiel, keramických obkladov stien okolo sanitárnej techniky vo WC a kuchynkách
- vysávanie kobercov - kancelárie, sekretariáty riaditeľov, zasadačky
- umývanie podlahy - ostatné kancelárie
- vyklepávanie vstupných a rohoží vo vstupoch do administratívnych budov
- zametanie a umývanie podlahy na chodbách a schodoch
- ometanie pavučín
- čistenie sanitárnych zariadení -pisoáre, WC misy, výlevky (vonkajšie časti do sucha) umývadla, drezy, armatúry, dávkovače mydla, zásobníky uterákov (celé do sucha)
- utieranie stolov a stoličiek v kuchynke na vlhko
- kontrola stavu a doplnenie hygienických potrieb
- utieranie prachu z lúčok, telefónov a PC v kanceláriách
- utieranie prachu z násteniek, obrazov, vypínačov, zárubní dverí na sucho
- utieranie prachu z nábytku nad 1,7 m na vlhko
- umývanie keramických obkladov stien vo WC, sprche a ostatných miestnostiach
- utieranie prachu z voľných radiátorov na vlhko
- vysávanie čalúneného nábytku
- ošetrovanie dreveného, koženého a koženkového nábytku, drevených dverí a drevených častí stien ochrannými prostriedkami
- zvesenie visiacych predmetov zo stien, utretie zadnej strany predmetu na vlhko, ometenie steny, zavesenie predmetu po usušení
- vyprázdňovanie a očista stojan. popolníkov
- umývanie okien z oboch strán a žalúzií
- umývanie presklených plôch montovaných interiérových priečok z oboch strán a žalúzií
- stoličky drevené umiestnené v jedálni
- stoly drevené umiestnené v jedálni
- zalievanie interiérových kvetín

**b. upratovacie a čistiace služby vo vnútorných priestoroch na objednávku.**

- tepovanie kobercov
- tepovanie čalúneného nábytku
- presádzanie kvetín
- vysávanie a umývanie radiátorov a vysávanie kanálov podlahového kúrenia
- zvesenie visiacych predmetov zo stien, utieranie zadnej steny predmetu na vlhko, zametanie steny, zavesenie predmetu
- ošetrovanie nosnej chrómovej konštrukcie zábradlia
- umývanie presklených častí a konštrukcie – vstup + spol. miestnosť
- odmrazenie a umytie chladničiek
- umytie mikrovlnných rúr
- utieranie (vysávanie) prachu z pevných stropných svietidiel
- zametanie podlahy v menej používaných miestnostiach
- ošetrovanie nábytku a drevených častí ochrannými prostriedkami
- vyčistenie priestorov po remeselných úpravách – podlahové plochy vrátane dverí, radiátorov a okien
- iné služby

Príloha č. 1 SP - Špecifikácia pre služby upratovania a vnútornej údržby v zmysle bodu 1.2a) a 1.2 b)

II. **Údržbárske a servisné služby spojené so zabezpečením obsluhy kúrenia, klimatizácie a vzduchotechniky v zmysle bodu 1.2 b) súťažných podkladov**

a. **Pravidelne vykonávané služby – rozsah:**

i. *Denná kontrola a prípadné opravy elektrických zariadení:*

- zásuvky
- vypínače
- stropné svietidlá
- rozvodové skrine
- samostatné ističe
- digestory
- stropné odsávače
- exteriérové osvetlenie
- umývačky riadu
- stolové svietidlá
- prenosné ventilátory
- prenosné ohrievače
- mikrovlnné rúry
- kávovary
- chladničky
- núdzové osvetlenie vrátane náhradných zdrojov
- výťah
- pohotovosť a odstránenie, resp. zabezpečenie odstránenia poruchy
- hotlink 24 hod denne

ii. *Denná kontrola a prípadné opravy sanitárnych zariadení*

- batérie
- umývadlá
- drezy
- pisoáre
- WC misy a splachovacie zariadenia
- držiaky na toaletný papier, obrúsky a tekuté mydlo
- zrkadlá
- stropné visiace dosky
- fontána
- podlahy a podlahové lišty
- pohotovosť a odstránenie, resp. zabezpečenie odstránenia poruchy

iii. *Denná kontrola, obsluha a prípadné opravy klimatizácie, vykurovania a vzduchotechniky*

- kontrola a obsluha zariadenia podľa prevádzkového predpisu
- sledovanie optimálnych teplôt v miestnostiach
- pohotovosť a odstránenie, resp. zabezpečenie odstránenia poruchy

iv. *Pravidelne vykonávané služby v iných termínoch:*

- a) *na mesačnej báze*
  - lapoly zber vzoriek na 1x za mesiac
  - odpisy stavu médií
  - kontrola tesnenia požiarnych dverí
  - iné vyplývajúce z prevádzkových predpisov
- b) *v iných termínoch*
  - iné vyplývajúce z prevádzkových predpisov

**Príloha č. 1 SP - Špecifikácia pre služby upratovania a vnútornej údržby v zmysle bodu 1.2a) a 1.2 b)**

**b. Služby vykonávané na objednávku:**

- drobné opravy interiéru
- opravy kúrenárskych a vodoinštalčných rozvodov, okien, dverí, radiátorov, zábradlí
- iné služby (napr. sťahovanie, doprava)

Práce na objednávku budú vykonávané na základe písomnej objednávky vyhlasovateľa (objednávateľa). Objednávka bude obsahovať rozsah požadovaných služieb, požadovaný termín realizácie služieb a štandardné náležitosti objednávky v zmysle predpisov NAFTA a.s.

**III. Podmienky vyhlasovateľa na zabezpečenie služby**

- a. Navrhovateľ (poskytovateľ) musí viesť záznamy o svojej činnosti, ktoré poskytnú Vyhlasovateľovi prehľad o spôsobe a termínoch vykonávania jednotlivých služieb.
- b. Technické zabezpečenie služby, čistiace prostriedky zabezpečuje navrhovateľ (Poskytovateľ).

Vyhlasovateľ zabezpečí len dodávku toaletného papiera, papierových uterákov a tekuté mydlo a čistiace prostriedky do kuchyniek pre potrebu zamestnancov Vyhlasovateľa)

Navrhovateľ zabezpečí všetky ostatné prostriedky potrebné pre výkon požadovaných služieb.

- c. Dopravu zamestnancov na miesta výkonu služby zabezpečí navrhovateľ (dodávateľ).

**d. Požadovaná doba pre poskytovanie Služby**

▪ **V zmysle bodu I. Upratovanie**

Vyhlasovateľ požaduje vykonávať Služby v pracovných dňoch v nasledujúcich hodinách:

**Administratívne budovy NAFTA a. s. od 05:00 do 22:00 hod**

**Ostatné objekty NAFTA a.s. od 07:00 do 15:00 hod**

a podľa individuálnych požiadaviek Vyhlasovateľa.

▪ **V zmysle bodu II. Vnútorná údržba:**

Vyhlasovateľ požaduje vykonávať Služby v pracovných dňoch v nasledujúcich hodinách:

**od 07:00 hod do 20:00 hod**

a podľa individuálnych požiadaviek Vyhlasovateľa.

**Príloha č. 1 SP - Špecifikácia pre služby upratovania a vnútornej údržby v zmysle bodu 1.2a) a 1.2 b)**

**IV. Miesta výkonu služby**

1) Organizačný celok Bratislava:

Administratívna budova NAFTA a.s. , Votrubova 1, Bratislava

2) Organizačný celok Plavecký Štvrtok:

PTB Plavecký Štvrtok, č. 900

PZZP Plavecký Štvrtok (CA PZZP- A, CA PZZP- B, CA PZZP-C,

CA PZZP- D, Kotolňa CA PZZP, Vrátnica UNIMO CA PZZP, Kompresorová stanica CA,

Centrálny velín CA PZZP

3) Organizačný celok Malacky:

Stredisko Malacky 3

Stredisko ZS 7

HBZS Polygón Lozorno

Zberný uzol Láb (ZU Láb)

ZPS Malacky 6

ZPS Gajary

4) Organizačný celok Michalovce:

areál NAFTA a.s., Priemyselná 6, Michalovce

5) Organizačný celok Gbely, Zastávka 2103: (len na objednávku)

areál NAFTA a.s. Gbely (len na objednávku)

6) Organizačný celok Gbely, Naftárska 965:

Administratívna budova NAFTA a.s. (len na objednávku)

Detailná špecifikácia je uvedená v prílohe č. 3 a v prílohe č.4 Súťažných podkladov.