



# **Sút'ážné podklady**

Názov obchodnej verejnej súťaže

(ďalej len „súťaž“):

**„ Nájom nebytových priestorov Michalovce.“**

## OBSAH

### A. POKYNY PRE NAVRHOVATEĽOV

#### A.1 VŠEOBECNÉ POKYNY

- A.1.1 *Identifikácia vyhlasovateľa súťaže:*
- A.1.2 *Predmet súťaže:*
- A.1.3 *Typ zmluvy*
- A.1.4 *Miesto a termín nájmu*
- A.1.5 *Harmonogram súťaže*
- A.1.6 *Hodnotenie návrhov*
- A.1.7 *Vysvetľovanie a dorozumievanie*

#### A.2 POKYNY PRE VYPRACOVANIE NÁVRHU

- A.2.1 *Obsah návrhu*
- A.2.2 *Vyhotovenie návrhu*
- A.2.3 *Platnosť návrhu*

#### A.3 PREDKLADANIE NÁVRHOV

- A.3.1 *Označenie obalov s návrhmi*
- A.3.2 *Miesto a termín predkladania návrhov*

### B. PODMIENKY ÚČASTI

### C. URČENIE CENY, FAKTURÁCIA, ZÁRUKA

#### C.1 SPÔSOB URČENIA CENY

#### C.2 FAKTURÁCIA

### D. DOPLŇUJÚCE PODMIENKY A USTANOVENIA

### E. ZOZNAM PRÍLOH

### A. POKYNY PRE NAVRHOVATEĽOV

#### A.1 VŠEOBECNÉ POKYNY

**A.1.1 Identifikácia vyhlasovateľa súťaže:**

Názov organizácie: NAFTA a.s.  
IČO : 36 286 192  
IČ DPH : SK2022146599  
Sídlo spoločnosti : Votrubova 1, 821 09 Bratislava  
Zapísaná : Obchodný register Okresného súdu Bratislava1,  
oddelenie Sa, vložka číslo 4837/B  
Krajina: Slovenská republika

Kontaktná osoba: Ing. Lujza Kimličková  
Telefón: 02 40 24 25 63  
Fax: 02 40 24 25 16  
E-mail: [najom.michalovce@nafta.sk](mailto:najom.michalovce@nafta.sk)  
Internetová stránka: [www.nafta.sk](http://www.nafta.sk)

**A.1.2 Predmet súťaže:**

Predmetom súťaže je ponuka prenájmu priestorov:

- Kancelárske priestory
- Priestory laboratória
- Ďalšie priestory (sklady, šatne, sprchy, garáže).

Podrobná špecifikácia predmetu súťaže je uvedená v prílohe č. 1 týchto Súťažných podmienok.

**A.1.3 Typ zmluvy**

Výsledkom súťaže bude zmluva, ktorá bude obsahovať dohodnuté ustanovenia vyhlasovateľa a navrhovateľa.

- Zmluva o nájme nebytových priestorov (ďalej len „Zmluva“)

**A.1.4 Miesto a termín nájmu**

Miesto nájmu sú nebytové priestory v lokalite Michalovce .

Začiatok nájmu sa predpokladá 1.7.2016 na dobu neurčitú.

**A.1.5 Harmonogram súťaže**

Súťaž sa uskutoční ako dvojkolová.

**1. kolo** – navrhovatelia predložia cenové návrhy vo forme a spôsobom určeným v týchto súťažných podmienkach.

**2. kolo** – Navrhovatelia, ktorí splnili podmienky účasti, budú vyzvaní Vyhlasovateľom na aktualizovanie finálneho cenového návrhu. 2. kolo sa uskutoční formou elektronickej aukcie alebo individuálnych rokovaní o podmienkach zmluvy. Vyhlasovateľ bude zasielať výzvu do 2.kola elektronicou poštou.

Predpokladaný termín uzatvorenia súťaže a podpisy Zmlúv sú naplánované na mesiac jún 2016.

#### **A.1.6 Hodnotenie návrhov**

Hodnotiť sa budú iba návrhy navrhovateľov predložené spôsobom a v termíne v zmysle vyhlásenia súťaže.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo po predložení návrhov obmedziť počet navrhovateľov a takto určených navrhovateľov vyzvať na individuálne rokovania o podmienkach zmluvy alebo na účasť v elektronickej aukcii.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo rokovať s navrhovateľom o návrhu v niekoľkých po sebe nasledujúcich etapách s možnosťou vyzvať navrhovateľov na predloženie aktualizovanej cenovej ponuky po každej etape rokovaní.

Bližšie informácie o priebehu a podmienkach elektronickej aukcie budú oznámené navrhovateľom minimálne dva pracovné dni pred jej uskutočnením.

#### **A.1.7 Vysvetľovanie a dorozumievanie**

Akékoľvek dorozumievanie a poskytovanie informácií medzi vyhlasovateľom a navrhovateľmi sa bude uskutočňovať písomne alebo elektronicke. Adresa pre písomnú komunikáciu je uvedená v bode A.1.1 a e-mailová adresa je [najom.michalovce@nafta.sk](mailto:najom.michalovce@nafta.sk)

### **A.2 POKYNY PRE VYPRACOVANIE NÁVRHU**

#### **A.2.1 Obsah návrhu**

Návrh predložený do 1.kola musí obsahovať doklady v tomto poradí:

1. **Názov a presnú adresu navrhovateľa**, IČO a kontaktné údaje o osobe oprávnenej konať v mene navrhovateľa v záväzkových vzťahoch pre ďalšie rokovanie o zmluvných podmienkach.
2. Výpis z Obchodného registra alebo Živnostenský list v prípade ak je prenajímateľom podnikateľský subjekt.
3. List vlastníctva k predmetným nebytovým priestorom nie starší ako mesiac, z ktorého bude zrejмый vlastnícky vzťah navrhovateľa k nebytovým priestorom.
4. Správne a úplne navrhnutú **cenu** nájmu v zmysle:
  - Prílohy č.1 - „Špecifikácia nájmu nebytových priestorov.“ Cena nájmu bude navrhnutá ako jednotková cena EUR/m<sup>2</sup> príslušného priestoru, V jednotkových cenách EUR/m<sup>2</sup> plochy budú zahrnuté všetky súvisiace poskytované služby a energie. V prípade ak nebudú tieto náklady súčasťou

ceny, je potrebné vyčíslit' a uviesť ich v cenovej ponuke ako samostatné ocenené položky.

5. Navrhovateľom vypracovaný **návrh zmluvy.**

**A.2.2 Vyhotovenie návrhu**

Ponuku nie je povolené predložiť na čiastkové plnenie zadaného predmetu výberu.

Návrh musí byť vyhotovený na celý predmet súťaže a to v slovenskom, resp. českom jazyku a v členení podľa týchto súťažných podmienok.

Dokumenty ktoré tvoria súčasť ponuky budú predložené vo formáte doc., alebo xls alebo naskenované vo formáte pdf, .

Návrh musí byť podpísaný štatutárnym orgánom navrhovateľa v súlade s výpisom Obchodného registra, resp. osobou oprávnenou k tomuto úkonu.

**A.2.3 Platnosť návrhu**

Platnosť návrhu musí byť minimálne do 31.8.2016.

**A.3 PREDKLADANIE NÁVRHOV**

**A.3.1 Označenie obalov s návrhmi**

Navrhovatelia predkladajú návrhy prostredníctvom e-mailu

**A.3.2 Miesto a termín predkladania návrhov**

Návrhy je potrebné doručiť e-mailom na adresu: [najom.michalovce@nafta.sk](mailto:najom.michalovce@nafta.sk).

Lehota na predloženie návrhu (1.kolo súťaže)

**Lehota uplynie : 31.5. o 10 00 hod**

Návrhy doručené po tejto lehote nebudú akceptované.

**B. PODMIENKY ÚČASTI**

1. Nie je povolené predložiť návrh spracovaný na časť prenájmu požadovaných priestorov. Minimálna ponuka priestorov musí predstavovať minimálne 95% požadovanej plochy nájmu, max. 120 %.
2. Všetky výdavky spojené s prípravou a predložením ponuky, víťazného navrhovateľa, znáša navrhovateľ bez akéhokoľvek finančného nároku voči zadávateľovi výberového konania.
3. Doručené ponuky neúspešných navrhovateľov sa nevracajú. Zostávajú ako súčasť dokumentácie o výberovom konaní.

## C. URČENIE CENY, FAKTURÁCIA, ZÁRUKA

### C.1 SPÔSOB URČENIA CENY

1. Cena za predmet výberového konania musí byť stanovená v zmysle zákona NR SR č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
2. Navrhovateľom uvádzané ceny budú v EUR so zaokrúhlením na dve desatinné miesta.
3. Navrhovateľ navrhne cenu predmetu obstarania v tomto zložení:
  - a/ navrhovaná jednotková cena bez DPH formou vyplnenej tabuľky (hárok „Ocenenie predmetu (zeleno podfarbené bunky)

Ak navrhovateľ nie je platcom DPH, uvedie navrhovanú zmluvnú cenu celkom. Na skutočnosť, že nie je platiteľom DPH, upozorní/uvedie v návrhu.

4. Do ceny musí navrhovateľ zahrnúť všetky náklady, ktoré mu vznikli v súvislosti s dodaním predmetu výberového konania. Ceny ponúkané navrhovateľom musia vyjadrovať cenovú úroveň v čase, v ktorom bola podaná ponuka Vyhlasovateľovi výberového konania.
5. Komisia na vyhodnotenie ponúk môže požiadať navrhovateľom o objasnenie a zdôvodnenie primeranosti navrhutej ceny.

### C.2 FAKTURÁCIA

Vyhlasovateľ neposkytuje preddavky.

Vyhlasovateľ navrhuje splatnosť faktúr 60 dní odo dňa doručenia do sídla Vyhlasovateľa, ak neurčí inak.

## D. DOPLŇUJÚCE PODMIENKY A USTANOVENIA

1. Zadávacie podmienky poskytuje Vyhlasovateľ bezplatne, zostávajú však majetkom Vyhlasovateľa.
2. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo meniť podmienky svojho návrhu zmluvného dojednaní ako aj podmienky Navrhovateľa výberového konania, prípadne výberové konanie kedykoľvek zrušiť. O týchto skutočnostiach bude navrhovateľov informovať.
3. Navrhovateľ nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou vo výberovom konaní.
4. V rámci vyhodnotenia ponúk si Vyhlasovateľ vyhradzuje právo požiadať uchádzačov o vysvetlenie ponuky, resp. overiť si niektoré údaje a skutočnosti uvedené v ponuke.
5. Uzavretím výberového konania a oznámením výsledku súťaže nevzniká zmluvný vzťah.
6. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo s vybraným uchádzačom rokovať o obsahu zmluvy.
7. Ponuky sa nevracajú navrhovateľovi, ale zostávajú archivované u vyhlasovateľa ako súčasť dokumentácie výberového konania.
8. Vyhlasovateľ je oprávnený vybrať si návrh, ktorý mu najviac vyhovuje, pričom nie je povinný oznamovať dôvody svojho rozhodnutia. Takisto je oprávnený odmietnuť všetky predložené ponuky.

9. Súťažné podklady sú predmetom obchodného tajomstva bez časového obmedzenia.

**E. ZOZNAM PRÍLOH**

**Príloha č. 1**

Špecifikácia nájmu nebytových priestorov