



Príloha č. 1

Špecifikácia nájmu nebytových priestorov v Michalovciach

Kancelárske priestory:

- 9 kancelárií o celkovej výmere 235 – 245 m²
- 1 archív dokumentácie o celkovej výmere cca 55 m²
- 1 serverovňa min. cca 4 m²

Požiadavky na kancelárske priestory:

prístup na internet prostredníctvom štrukturovanej kabeláže,
kancelársky nábytok okrem pracovných stoličiek,
klimatizácia/kúrenie,
požadujeme ucelený priestor, najlepšie 1 poschodie,
zálohovanie el. obvodov neprerušiteľným zdrojom,
kanc. priestory v súlade so Zákonom č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov.

Požiadavky na priestor archívu:

Vybavenie regálmi.

Požiadavky na serverovňu:

možnosť pripojenia vlastných zariadení,
klimatizácia.

Priestory laboratória:

- Plocha spolu o výmere cca 50 m²

Z toho:

- priestor samotného laboratória: min. 30 m²
- šatňa – cca 5 m²
- 1 kancelária – cca 7 m²
- 1 sklad – cca 5 m²

Požiadavky na laboratórium:

prístup na internet prostredníctvom štrukturovanej kabeláže,
samostatný vchod ,
podlaha pre účely chemického laboratória,
odsávanie – digestorom,
prívod / odvod vody,
priestory v súlade so Zákonom č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov.

Ďalšie priestory:

- Sklad cca 32 m² vykurovaný
- Šatňa cca 28 m²
- Sprchy cca 12 m²
- Garáž/sklad: cca 38 m² - nevykurovaný priestor, s možnosťou manipulácie s VZV



- Garáž: cca 38 m² – nevykurovaný priestor.

Všetky uvedené priestory požadujeme v rámci jedného areálu, v prípade viacerých budov ich tesná blízkosti, max. do vzdialenosti 50 m.

Výhodou je zabezpečenie strážnej služby a kompatibilita dochádzkového systému – záujemca uvedie typ dochádzkového systému, ktorý je v priestoroch k dispozícii.

Potrebné povolenie prenajímateľa pre umiestnenie rádiového pripojenia na budovu.